ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2А корп.2
по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	24.11
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	24,11
		1964,10	1964,10		III	28,95
.					IV	28,95

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1964,10

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017 г. (руб.)	294 751,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	625 304,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	9 633,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	557 347,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	7 091,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018 г. (руб.)	365 251,08
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**-199 123,16**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**528 742,44**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**189 378,52**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	68 232,83	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	71 178,98	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	49 023,94			
1.1.4.	Дератизация	942,77	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**89 091,58**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	89 091,58	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**96 162,34**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**70 000,52**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**26 161,81**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**2 356,92**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**2 003,38**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**94 630,34**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	26 279,66	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	67 290,07	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 060,61	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**55 119,37**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-163427,22**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**838 875,07**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**271,98**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**535 937,33**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**578 586,77**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**7 252,90**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**144 550,24**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 573,42**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**282 854,47**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**2 268,53**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**11 161,15**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 553 089,96**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 304 368,48**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1087596,55**

Заместитель генерального директора **И.Ю.Дубровская**
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А. Разливахина**